Prodej rodinného domu 251 m², pozemek 263 m² Tomkova, Kralupy nad Vltavou

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **2026011**











Lokalita
Tomkova, Kralupy nad Vltavou

13 500 000 Kč

Tato nemovitost představuje vyvážený poměr mezi investicí do hotového interiéru a prostorem pro vlastní realizaci v exteriéru. S celkovou užitnou plochou přes 250 m² se dům řadí k velkorysým rodinným sídlům, která efektivně využívají každý metr čtvereční. 1. Dispoziční flexibilita Hlavním prodejním argumentem je variabilita vnitřního uspořádání. Současný stav 5+1 je ideální pro rodinu hledající prostor, avšak možnost snadné úpravy na dvě samostatné bytové jednotky 2+1 dramaticky zvyšuje likviditu nemovitosti. Může sloužit jako vícegenerační dům, kde si každá část rodiny zachová soukromí, nebo jako zajímavá investice s možností pronájmu některé z jednotek. 2. Technický stav a přidaná hodnota • Rekonstrukce 2024: Klíčovou výhodou je, že nejtěžší část rekonstrukce (interiéry) je již hotová. Nový majitel se může nastěhovat bez...



Petr Šedý

Neváhejte mě kontaktovat:

777 323 303
petr.sedy@servisforhome.cz

www.servisforhome.cz
Sinkulova 354/83, 140 00 Praha 4

Parametry

Zastavěná plocha	104 m²
Užitná plocha	251 m²
Plocha pozemku	546 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Velmi dobrý